ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Μιδέας, Μάνεση, Παραλίας Ιρίων, Παραλίας Κάντιας Ιρίων, Νομού Αργολίδας 1

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου επί της Εθνικής οδού Σερρών - Δράμας και εντός του Οικισμού Λευκοθέας Ν. Σερρών 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην περιοχή Στρατώνες 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την κατάργηση προκηπίου σε πεζόδρομο 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4796 (1)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Μιδέας, Μάνεση, Παραλίας Ιρίων, Παραλίας Κάντιας Ιρίων, Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2) Την κατηγοριοποίηση των στο θέμα οικισμών, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

3) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται παρακάτω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών: 3702/87 Μιδέα, 2711/87 Μάνεση, 2927/87 Παραλία Ιρίων, 2926/87 Παραλία Κάντιας Ιρίων.

4) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: 62/87 Μιδέας, 38/87 Μάνεση, 45/87 Ιρίων.

5) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. της 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 $μ^2$ έως 1000 $μ^2$ και επειδή μέχρι σήμερα η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους παραπάνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2000 $μ^2$.

6) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Τμήμα Ν. Αργολίδας), που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμ. 235/12.11.1987, αποφασίζουμε και καθορίζουμε:

Την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 6474 (2)

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου επί της Εθνικής οδού Σερρών - Δράμας και εντός του Οικισμού Λευκοθέας Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικά τα άρθρα 1 παρ. 79.

2) Τις διατάξεις του από 8.7.30 Π. Δ/τος «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων» (ΦΕΚ 239Α).

3) Το από 31.8.1987 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του από 8.7.1930 Π. Δ/τος «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων».

4) την 3/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του οικισμού Λευκοθέας με την οποία καθορίζεται το πλάτος του πεζοδρομίου στο 1,20 μ.

5) Την 105/20/3.11.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π , αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος του πεζοδρομίου στον οικισμό Σ. Λευκοθέας σε 1,20 μ. εκατέρωθεν του Εθνικού Δρόμου Σερρών - Δράμας και εντός του Οικισμού από τη διασταύρωση προς τον οικισμό Μανδήλι μέχρι τη διασταύρωση του πρατηρίου της Β.Π. ιδιοκτησίας Α. Γεωργιάδου και Αιχ. Σαμαρά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 20 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 9523 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην περιοχή Στρατώνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 228 Α/23) «περί σχεδίου πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως επίσης και του 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων ..... από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων.... στο Δήμο Τρικκαίων (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) και ειδικότερα την παραγρ. 1 του άρθρου 9.

5. Την αρ. 155/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 17/γνωμ. 3/30.9.87 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Στρατώνες του Δήμου Τρικάλων με τον καθορισμό των περιμετρικών ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

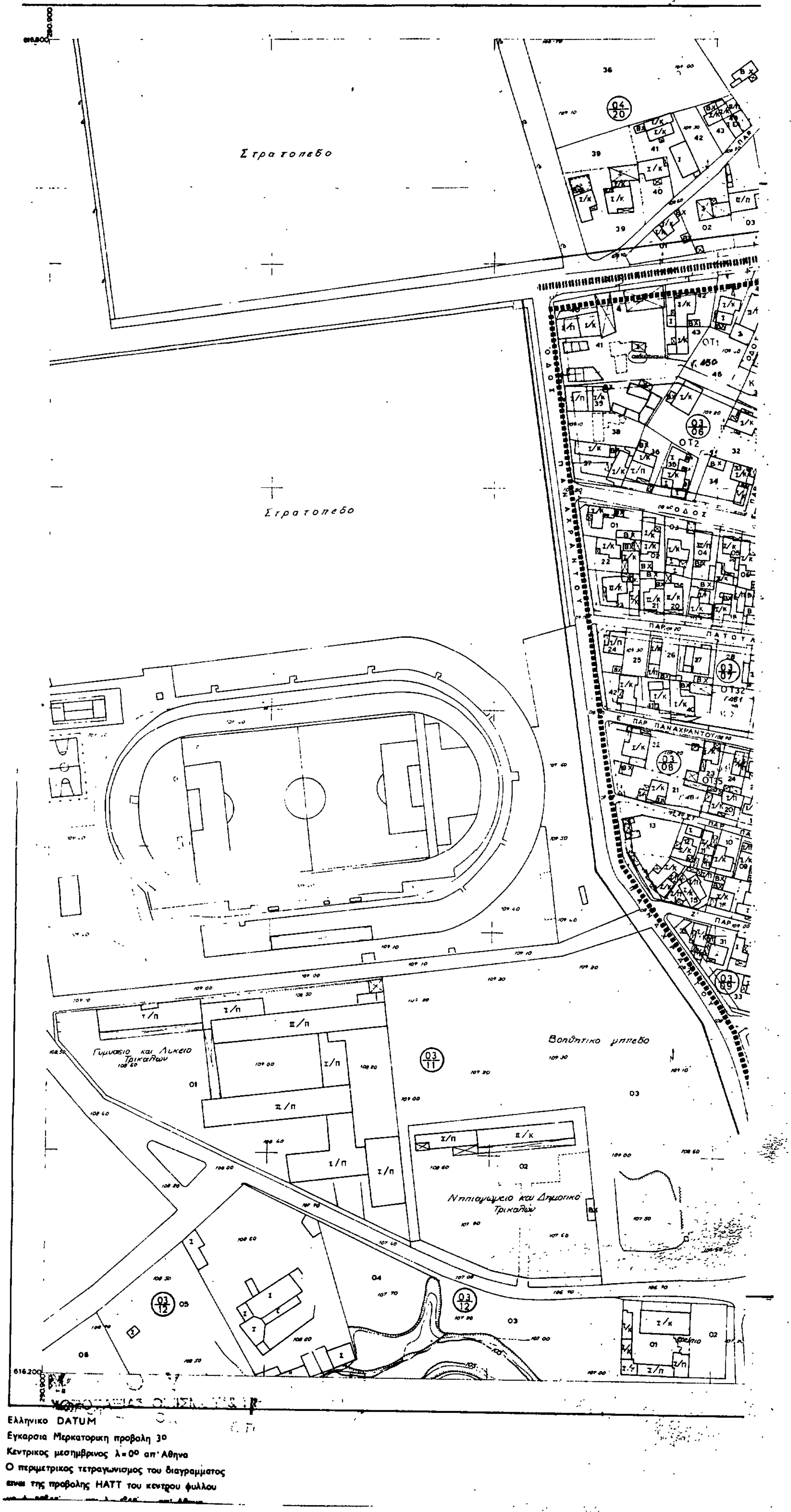
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 12 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Π. ΡΙΖΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

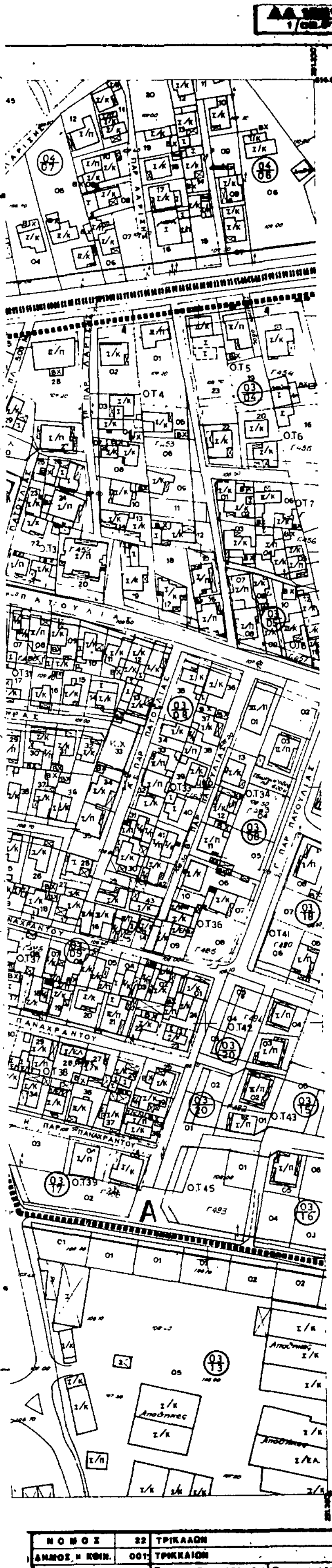
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο

Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

[illegible]



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικη στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		16 - 9 - 1983	
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

π.4.1

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις - Αναψυχή
Retail Trade - Services - Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Εγκρίνεται
Τρίκαλα /11/83
Ο Νομάρχης

Πέτρος Ρήγας

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ	0.8	0.6	-	-

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές	Π.Ε	–	–
Π.Κ %	60%	40%	–	–
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	12,16,250 10 12 150	15,25,400 10 12 150	–	–
Μ.Υ (Μ)	βάσει Γ.Ο.Κ + στέγη 20-30	7.60 + στέγη 20-30	–	–
Αρ.Ο	2	2	-	–

ΕΓΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 30 Μαΐου 1985 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 278 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
ΤΗΣ 31 Μαΐου 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 99153/84
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης περιοχής Στρατώνων και Δήμου Τρικάλων
ΑΘΗΝΑ 29 Μαΐου 1985

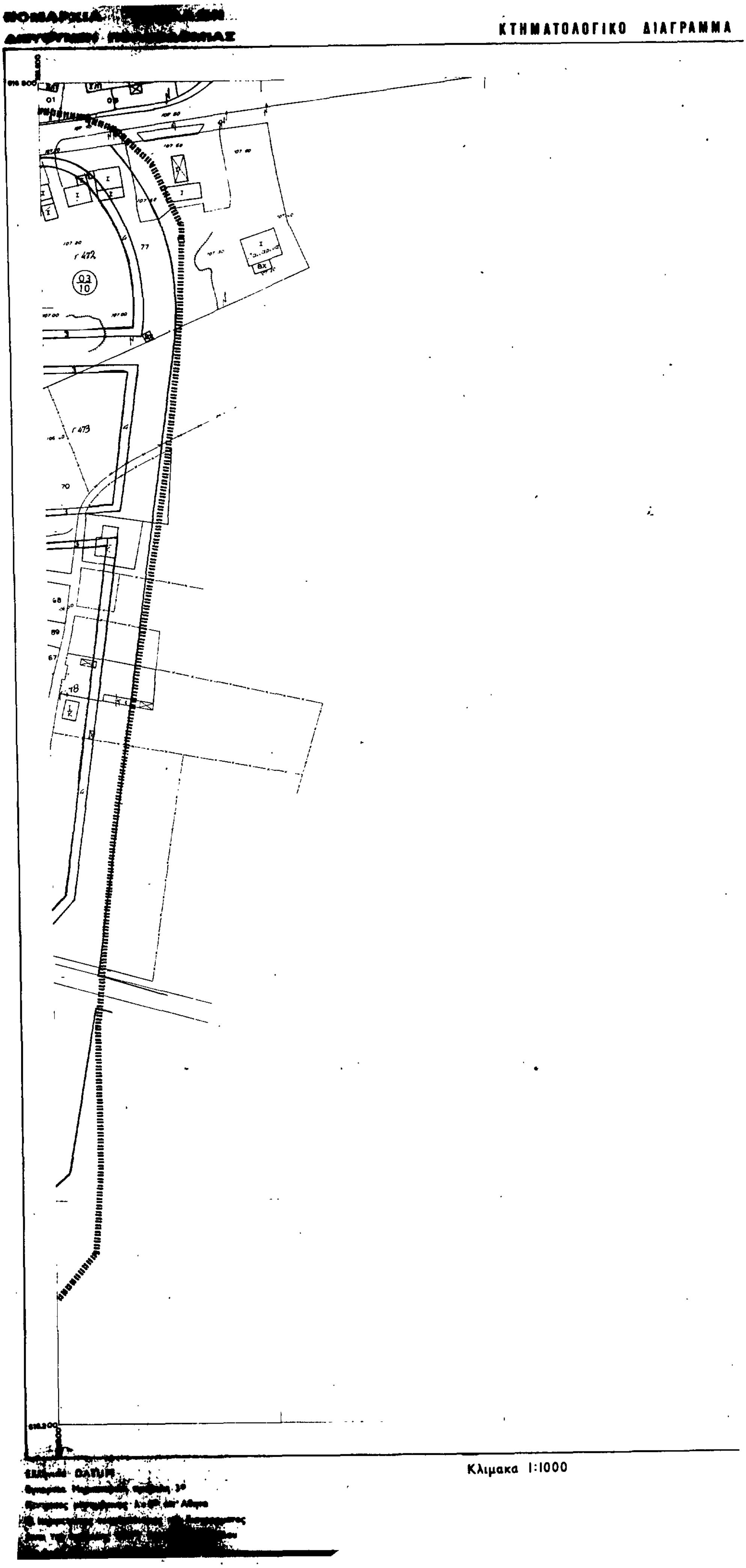
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. και ΡΥΜΟΤΟΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

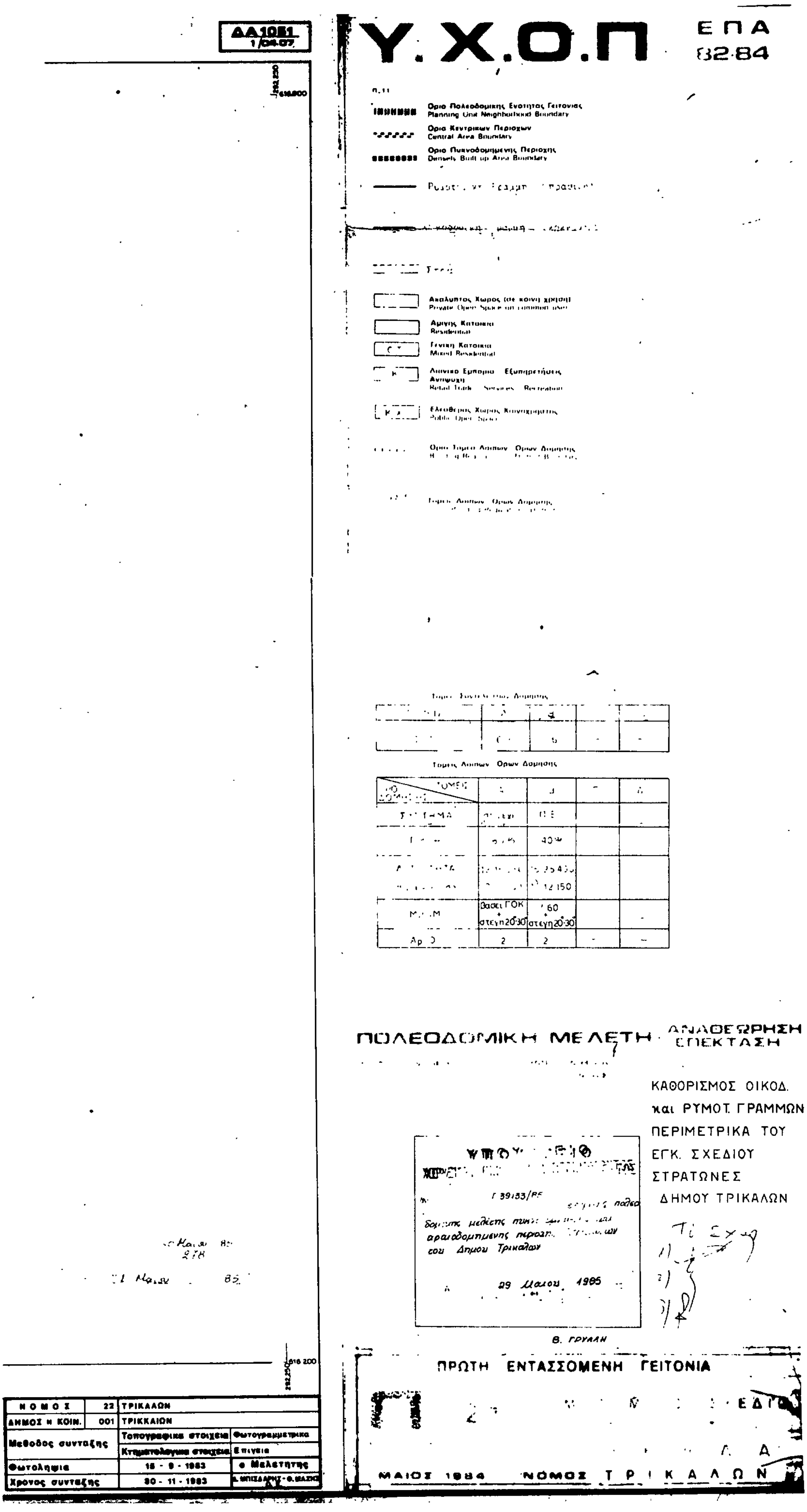
Το Σχεδ.
1)
2)
3)

ΓΕΙΤΟΝΙΑ

Π - 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΙΚΑΛΑ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 472
77
Γ 473
70
68
69
67
78
Κλιμακα 1:1000


ΔΑ1051
1/04.07
Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82·84
Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας Γειτονιας
Planning Unit Neighbourhood Boundary
Οριο Κεντρικων Περιοχων
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary
Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space on common use
Αμιγης Κατοικια
Residential
Γενικη Κατοικια
Mixed Residential
Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Βασει ΓΟΚ + στεγη 20-30
60 + στεγη 20-30
12.150
2
2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ.
και ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ
ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Γ 39133/Ρ5
αραιοδομημενης περιοχη
του Δημου Τρικαλων
29 Μαιου 1985
Θ. ΓΡΥΛΛΗ
ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια 15 - 9 - 1983
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης 30 - 11 - 1983
616 200
616.800

Αριθ. 9847 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την κατάργηση προκηπίου σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 228Α/23) «περί σχεδίου πόλεων......» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως επίσης και του 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την αρ. 191/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 24/γνωμ. 1η/25.11.87 πρακτικό συνεδριασής του, αποφασίζουμε:

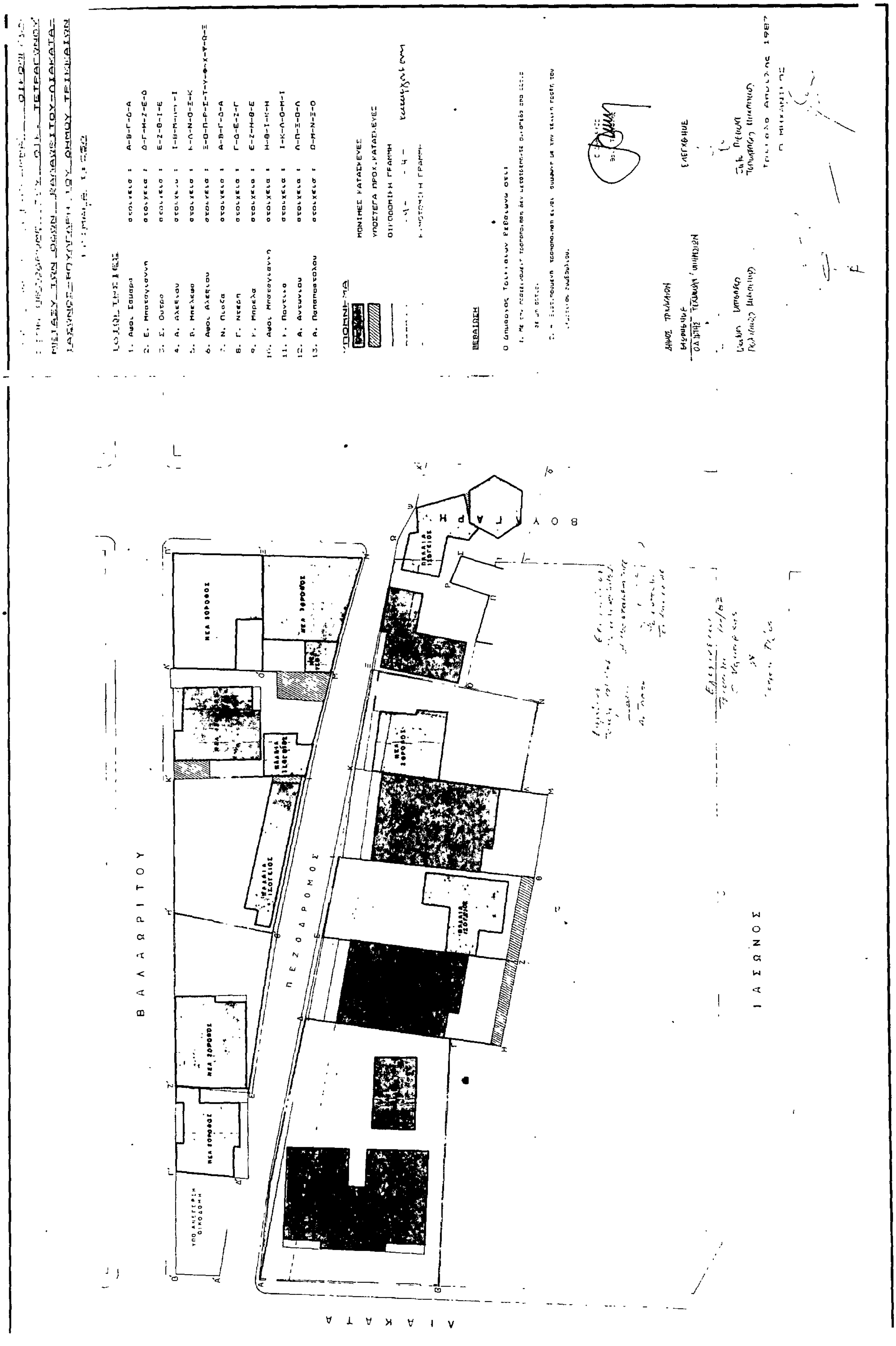
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την κατάργηση του προκηπίου στον πεζόδρομο που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Λιακατά - Ιάσωνος - Βούλγαρη και Βαλαωρίτου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ